



bjuster
vastgoed
beheer

Klussen, wie doet wat?

Mag Blijven (vergoeding) Onderhoud Bjuster	Mag blijven (geen vergoeding) Onderhoud Bjuster	Mag niet blijven, tenzij overgenomen door opvolgende huurder (geen verg.) Geen onderhoud Bjuster
--	---	--

Indeling Woning

Verwijderen van niet dragende wand	•	
Plaatsen van niet-dragende wand		•
Plaatsen toog waar een wand verwijderd mag worden		•
Wijzigen van tussenwand		•
Wijzigen van vaste kastruimte		•

Inrichting woning

Uitbreiding standaard keuken (geen onderhoud voor inbouwapparatuur)	• 15 jaar	•	
Vervanging hele keuken (incl. Inbouwapparatuur)			•
Granol, sierpleister, (structuur)verf en pasta (korrelgrootte t/m 3 mm)		•	
Steenstrips, sierlijsten			•
Parket en laminaat			•
Plavuizen, vloertegels (niet toegestaan in hoogbouw)			•
Verwijderen van deuren en dorpels			•
Aanbrengen/vervangen en verbreden vensterbanken			•
Wijzigen schoorsteenmantel			•
Plaatsen van een open haard			•
Vervangen plafonds door gipsplaten		•	
Balkenplafond			•
Aanbrengen van een vaste trap		•	
Aanbrengen van een vlizotrap		•	

Badkamer, toiletruimte

Tegelwerk vervangen		•	
Vervangen sanitair		•	
Plaatsen van een douchecabine			•
Plaatsen van een ligbad (mits aparte douchehoek overblijft)			•
Plaatsen van een extra toilet		•	

Gas, water, elektra

Wijzigen/uitbreiden wandcontactdozen en schakelaars		•	
Aanbrengen van extra groepen of extra wasmachineaansluiting		•	
Aanbrengen buitenverlichting			•
Aanleggen van elektra in bergingen en garages		•	

huren met een glimlach.

Mag Blijven (vergoeding) Onderhoud Bjuster	Mag blijven (geen vergoeding) Onderhoud Bjuster	Mag niet blijven, tenzij overgenomen door opvolgende huurder (geen verg.) Geen onderhoud Bjuster
--	---	--

Installatie

Verwijderen wastafel slaapkamer		•	
Radiatoren verplaatsen		•	
Plaatsen van close-in boiler			•
Plaatsen thermostatische radiatorkraan c.v.		•	
Plaatsen van buitenwaterkraan			•
	• ketel van 15 jaar, installatie 30 jaar		
Plaatsen van CV installatie			
Plaatsen van airconditioning			•
Plaatsen van zonnepanelen			•
Plaatsen van vloerverwarming			•

Veiligheid

Aanbrengen extra sloten		•	
-------------------------	--	---	--

Buitenkant en tuin

Aanbrengen van rolluiken of andere zonweringen			•
Plaatsen schotelantenne			•
Plaatsen van schuttingen en poorten			•
Plaatsen van vaste dierenverblijven			•
Plaatsen van houten aanbouwen/garages			•
Plaatsen van gemetselde schuurtjes/garages		•	
Plaatsen van een dakkapel	• 25 jaar		

Isolatie

Aanbrengen dakisolatie	• 25 jaar		
Aanbrengen van muurisolatie	• 25 jaar		
Aanbrengen isolatie borstwering	• 25 jaar		
Aanbrengen vloerisolatie	• 25 jaar		
Aanbrengen isolatieglas	• 25 jaar		